



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВИЧУГА

07 ноября 2019 г.

№ 844

### Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом городского округа Вичуга, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодному перерасчету на индекс потребительских цен.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте администрации городского округа Вичуга.

И.о. главы городского округа Вичуга



Д.Н. Домашников

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Вичуга от 07.11.2019 г. № 84

**Размер платы за содержание жилого помещения  
для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли  
решение о выборе способа управления многоквартирным домом,  
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

N п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы руб./ кв. м. в месяц общей площади жилого помещения
1	2	3
1.	<b>1 – 2 этажные дома</b>	
	жилые дома со всеми видами благоустройства	15,93
	жилые дома без одного и более удобств	14,93
2.	<b>3 - 5 этажные дома</b>	
	жилые дома со всеми видами благоустройства	15,93
	жилые дома без одного и более удобств	14,93
3.	<b>6 – 9 этажные дома</b>	
	жилые дома со всеми видами благоустройства	15,43
4.	<b>10-12 этажные дома</b>	
	жилые дома со всеми видами благоустройства	14,91

**\* Примечания:**

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения определяется исходя из конкретных услуг, предоставляемых жителям многоквартирного дома.

2. В плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Собственники жилых помещений обязаны производить текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования в коммунальной квартире и внутриквартирного инженерного оборудования за счет собственных средств.

3. В размере платы за оказание услуг по содержанию жилого помещения не учтены: затраты на содержание и ремонт встроенных котельных и индивидуальных тепловых пунктов (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения); затраты на коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды; затраты на установку и обслуживание общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов; затраты на вывоз жидких бытовых отходов; затраты на изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг (в случае, если собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании приняли решение оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации); комиссионные вознаграждения за услуги по приему платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт встроенных котельных и индивидуальных тепловых пунктов (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), за установку и обслуживание общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов и за вывоз жидких бытовых отходов определяется исходя из расходов и общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, производится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

